

UMOWA najmu jachtu

Umowa najmu zawarta w dniu roku w Rzeszowie pomiędzy:

Spółdzielnią Socjalną ESTRO z siedzibą w Rzeszowie, ul. Trembeckiego 11a, 35-234 Rzeszów wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział KRS pod numerem KRS 0000432605, posiadająca numer NIP 872 24 06 520 oraz Regon 18088723600000,

adres elektroniczny: **czarter@estro.org.pl**,

reprezentowaną przez:

- Mariusza Tywoniuk – Prezesa Zarządu

zwana dalej „Wynajmującym”,

a

Panem/Panią zamieszkałym/ą: .. -,, ul.

posiadającym/ą nr pesel dowód osobisty nr i seria

tel. kontaktowy

adres elektroniczny:

posiadającym uprawnienia żeglarskie numer

zwanym dalej „Najemcą”.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest jacht żaglowy typu nazwa ... nr rejestracyjny ...brak... zwanym w dalszej części umowy „Jachtem”.
2. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1, użytkowany będzie przez najemcę w celach turystycznych.

Warunki najmu

§ 2

1. Okres najmu Jachtu trwa **od dniar. godz. 17:00 do dniar. godz. 15:00**
2. Przyjazd Wynajmującego następuje do godz. 18,00 każdorazowe spóźnienie winno być zgłoszone do bosmana. Z uwagi na obowiązującą ciszę nocną na terenie sanatorium przez które trzeba dojechać, przyjazd po godz 21,00 tylko w wyjątkowych sytuacjach za zgodą bosmana, który zobowiązany jest powiadomić dyrektora Sanatorium Uzdrowskiego DEDAL.
3. Przekazanie Jachtu Najemcy następuje na przystani wodnej **Sanatorium Uzdrowskiego DEDAL w Polańczyku, ul. Zdrojowa 23, 38-610 Polańczyk**, o ile strony nie ustalą inaczej.
4. Niniejsza Umowa zostaje zawarta pod warunkiem iż Najemca w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy na adres email najemcy wskazany w petitum, odeśle prawidłowo podpisaną umowę do siedziby głównej Wynajmującego wraz z zadatkiem. Datą spełnienia warunku jest data otrzymania korespondencji przez Wynajmującego w jego siedzibie oraz zaksięgowania wpłaty zadatku na koncie Wynajmującego. Nie dotrzymanie terminu unieważnia umowę, z zastrzeżeniem ust.4.
5. W przypadku rezerwacji z wyprzedzeniem mniejszym 14 dni i mniejszym, podpisana umowa wraz z zadatkiem winna być odesłana w ciągu trzech dni roboczych oraz w ciągu jednego dnia przesłana na adres email Wynajmującego wskazany w petitum.

6. W czasie przejęcia Jachtu zostanie sporządzony „Protokół zdawczo-odbiorczy” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, na którym będzie uwidoczniony faktyczny stan łodzi oraz spis wyposażenia. Protokół ten będzie stanowić podstawę do oceny stanu Jachtu w czasie zwrotu Wynajmującemu.
7. Najemca otrzymuje Jacht ubezpieczony.
8. Najemca jest obowiązany zwrócić łódź czystą i wysprzątaną.
9. Najemca jest zobowiązany opróżnić WC chemiczne, jeżeli jacht jest w nie wyposażony. Zasady opróżnienia toalety morskiej zostaną przekazane przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
10. Zwrot Jachtu Wynajmującemu uważa się za wykonany tylko i wyłącznie, jeżeli zostanie przeprowadzony wraz z oceną jachtu przez Wynajmującego lub wskazaną przez niego osobę.
11. Najemca na możliwość korzystania z prysznica i toalet w budynku Sanatorium Dedal w godz 6;00 – 22;00

Odpowiedzialność

§ 3

1. Wynajmujący zobowiązany jest przekazać jacht sprawny do użytkowania, wyposażony w środki ratunkowe wymagane przepisami prawa, posiadający aktualną polisę ubezpieczeniową.
2. W okresie najmu, Najemca ponosi prawną odpowiedzialność za powierzony mu jacht oraz gwarantuje, że będzie używany zgodnie z przeznaczeniem i zasadami sztuki żeglarskiej przez osoby posiadające odpowiedni patent żeglarski.
3. Najemcy zabrania się w szczególności :
 - 1) skoków do wody z łodzi żaglowej
 - 2) zachowania w sposób zagrażający własnemu zdrowiu i życiu oraz innych osób
 - 3) spożywania alkoholu lub innych środków odurzających w czasie korzystania z łodzi żaglowej
 - 4) palenia na jachcie.
4. Drobne naprawy połączone ze zwykłym użytkowaniem Jachtu obciążają Najemcę.
5. Najemca może zabrać psa lub inne zwierzę na Jacht za uprzednią zgodą Wynajmującego i dodatkową opłatą wskazaną w § 5 ust. 3.
6. Najemca odpowiada w pełni za szkody wyrządzone przez zwierzę, o którym mowa w ust 5.
7. Najemca cumując przy przystani wodnej DEDAL zobowiązuje się do przestrzegania regulaminu Sanatorium Uzdrowskiego DEDAL i regulaminu przystani, a w szczególności obowiązującej ciszy nocnej. W przypadku niezastosowania się Najemcy do regulacji o których mowa w zd.1 bosman lub Dyrektor Sanatorium DEDAL ma prawo usunięcia osób z przystani
8. Najemca cumując przy przystani wodnej DEDAL jest zobowiązany do przestrzegania zaleceń bosmana i kierownictwa Sanatorium.
9. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może czynić zmian w wyposażeniu oraz konstrukcji przedmiotu umowy.
10. Najemca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią bez zgody Wynajmującego.

Warunki finansowe

§ 4

1. Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu koszt najmu w wysokości zł (słownie złotych: 00/100) złotych w następujących terminach:
 - a. Zadatek w kwocie zł (słownie złotych: 00/100) w terminie 7 dni od otrzymania niniejszej umowy w siedzibie firmy lub na **rachunek bankowy 03 1140 2004 0000 3102 7648 9933** prowadzony przez mBank z **tytułem wpłaty: OPŁATA CZARTER.**

- b. Pozostałą część wartości umowy pomniejszoną o wartość zadatku, Najemca zobowiązany jest wpłacić najpóźniej w dniu rozpoczęcia czarteru, nie później jednak niż przed wydaniem Jachtu. Nieuiszczenie wyżej wymienionej opłaty w terminie skutkuje rozwiązaniem umowy z winy Najemcy i zatrzymaniem zadatku przez Wynajmującego.
2. Koszt najmu o którym mowa w ust. 1. Może być powiększony o opłaty dodatkowe o których mowa § 5.
3. Jeżeli umowa z winy Najemcy nie dojdzie do skutku, to zadatek ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.
4. Najemca przed przekazaniem przedmiotu najmu uiszcza kaucję w wysokości 500 zł.
5. Kaucja o której mowa w ust. 4 stanowi zabezpieczenie drobnych uszkodzeń stanu technicznego jachtu, strat w jego wyposażeniu lub udziału własnego w szkodzie i ulega zwrotowi w przypadku bezszkodowego rozliczenia jachtu.
6. W przypadku uszkodzenia lub utraty wyposażenia kaucja ulega zatrzymaniu do czasu rozliczenia kosztów uzupełnienia wyposażenia lub rozliczenia szkody przez Wynajmującego.
7. Koszt wynajmu o którym mowa w ust. 1. jest należny Wynajmującemu za cały okres najmu niezależnie od tego czy Najemca używał łodzi czy nie.

Opłaty dodatkowe

§ 5

1. Stwierdzenie palenia tytoniu na jachcie spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 500zł
2. Oddanie niesklarowanego Jachtu spowoduje naliczenie opłaty dodatkowej 100 zł.
3. Oddanie jachtu z nieoprózniczonym WC Chemicznym, jeżeli jacht jest w nie wyposażony, spowoduje naliczenie opłaty dodatkowej 100 zł.
4. Z tytułu posiadania psa na jachcie zostanie naliczona opłata dodatkowa 100 zł.
5. Parkowanie samochodu na zamkniętym parkingu na terenie Sanatorium Uzdrowskiego Dedal 12 zł doba. Z uwagi na fakt iż osobom nie będącym klientami Wynajmującego opłata jest naliczana godzinowo (2zł/godz), by zastosować cenę wskazaną w zdaniu pierwszym **należy podać numer rejestracyjny samochodu najpóźniej dwa dni robocze przed przyjazdem**, by Wynajmujący mógł zgłosić przyjazd na warunkach dla Klientów Wynajmującego – opłata wnoszona w recepcji sanatorium.
6. Korzystanie z prysznic w budynku Sanatorium DEDAL 5 zł/os
7. W przypadku odmowy wypłaty ubezpieczenia z uwagi na działanie lub zaniechanie działania Najemcy, Wynajmujący obciąży Najemcę pełną kwotą powstałej szkody.
8. W przypadku zwrotu jachtu w terminie późniejszym niż to określa § 2 ust 1. niniejszej umowy, bez wcześniejszego ustalenia z Wynajmującym, Najemca za każdą rozpoczętą godzinę czarteru uiszcza opłatę w wysokości 100 zł brutto.
9. W przypadku niezgodności w wyposażeniu wskazanym w protokole zdawczo-odbiorczym Wynajmujący obciąży Najemcę kwotą odpowiadającą wartości szkody lub utraty według aktualnej ceny zakupu powiększonej o koszt usług z tym związanych.
10. W przypadku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia łodzi w tym także uszkodzenia powłok malarskich Najemca obciążony zostanie udziałem własnym w szkodzie w wysokości 400 zł.
11. W przypadku stwierdzenia zapachu nikotyny, popiołu lub niedopałków z uwagi na obowiązkowość prania pokryć tapicerskich Wynajmujący obciąży Najemcę kwotą 400zł.
12. Najemca ma możliwość skorzystania ze śniadań lub obiadokolacji na odrębnych warunkach finansowych wynegocjowanych przez Wynajmującego, dostępnych na recepcji Sanatorium DEDAL.
13. Najemca ma możliwość skorzystania z zabiegów fizjoterapeutycznych i rehabilitacyjnych, które wykonywane są pod nadzorem fizjoterapeuty na odrębnych warunkach finansowych dostępnych w Sanatorium DEDAL. W tym celu należy dokonać uzgodnień z recepcją Sanatorium.

Postanowienia ogólne

§ 6

1. Osobą upoważnioną przez Wynajmującego do wszelkich czynności formalno-prawnych związanych z najmem, przekazaniem, odbiorem, pobieraniem opłat i opieką techniczną łodzi żaglowej jest bosman Estro, którego dane z uwagi na zmianę osoby zostaną podane w późniejszym terminie. Kontakt tel do **Bosmana ESTRO pod numerem tel 536 400 640**.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez skutków cywilno – prawnych w przypadku poważnych zdarzeń losowych uniemożliwiających wywiązanie się z umowy a w szczególności: zatonięcie, kradzież, spalenie się jachtu lub awaria której usunięcie jest niemożliwe do terminu odbioru jachtu i jednocześnie braku możliwości zaproponowania innego Jachtu.
3. Najemca nie może sobie rościć praw do zwrotu opłaty najmu w wypadku awarii Jachtu lub jego wyposażenia powstałej z winy Najemcy lub niezachowania przez Najemcę zasad bezpieczeństwa, obsługi technicznej i dobrej praktyki żeglarskiej.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
5. Postanowienia niniejszej umowy zastępują wszelkie dotychczasowe, pisemne jak też ustne, ustalenia i porozumienia dokonane pomiędzy Stronami.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez odpowiedni Sąd Rejonowy w Rzeszowie.
8. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
9. Jeżeli któreś z postanowień Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie wpłynie to na ważność bądź skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony podejmą działania w celu zastąpienia postanowienia uznanego za nieważne bądź bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem odzwierciedlającym cel równoważny lub zbliżony do celu postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne

.....
Najemca

.....
Wynajmujący

1. *Protokół zdawczo-odbiorczy – załącznik nr 1*
Protokół zdawczo – odbiorczy Jachtu typu.....nazwa.....

Wykonano dnia 20.....r. w Polańczyku w związku z zawarciem umowy najmu łodzi żaglowej z dniar.

	Uwagi
1. stan zewnętrzny kadłuba	
2. stan olinowania stałego i ruchomego	
3. stan steru	
4. czystość łodzi na zew i wew.	
5. stan silnika i ilość paliwa	
6. stan toalety chemicznej (jeżeli jest w wyposażeniu)	
7. Stan i liczba środków ratunkowych - kamizelki ratunkowe – szt. 6 - koło ratunkowe – szt. 1 (podkowa) - gaśnica – szt. 1 - Apteczka szt. 1.	
8. stan kambuza i naczyń: - jednakowy kpl kieliszków szklanych 6szt - jednakowy kpl kubków zielonych 6 szt - jednakowy komplet szklanek 6 szt - kpl. Talerzy: obiadowych, talerzyków, głębokich – szt. 3x 6 - kpl. garnków ze stali nierdz.z pokrywkami szklanymi – szt. 3 - patelnia – szt. 1 - czajnik – szt. 1 - miska metalowa – szt. 2 - miska szklana biała duża – szt. 2 - durszlak metalowy – szt. 1 - wiaderko plastikowe – szt. 1 - kpl. zmiotka z szufelką – szt. 1	
9. Inne Sonda LAWRENCE szt. 1. Krzesła składane szt.4. Koce szt 2	
10.Pozostałe uwagi	

Oświadczam, że odebrałem łódź żaglową sprawną technicznie, bez widocznych uszkodzeń mechanicznych i przyjmuję pełną odpowiedzialność materialną za ewentualne straty w wyposażeniu i uszkodzenia łodzi, w tym także uszkodzenia powłok malarskich.

Pobrano kaucję: zł (słownie: złotych 00/100)

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Złożoną kaucję w kwocie zł odebrałem w dniu

NAJEMCA